

Plan Director Urbano de San José

El Plan Director Urbano de San José, fue elaborado por acuerdo del Concejo Municipal de San José en octubre de 1991.

Las motivaciones principales para tomar ésta desición fueron: primero, la comprensión de la necesidad de que la Municipalidad cuente con un proyecto global de ciudad, esto es, un plan estratégico de desarrollo del cantón, que brinde una orientación clara a las políticas y acciones municipales en el corto, mediano y largo plazo; segundo, el propósito de restaurar la autonomía municipal y reivindicar su condición de gobierno local, capaz de asumir la rectoría en el desarrollo de la ciudad.

1. Un conjunto de fines y objetivos estratégicos, que perfilan el proyecto global de ciudad que deseamos.
 2. Un modelo de organización territorial a nivel de la Zona de Influencia Inmediata de San José.
 3. Un modelo de Estructura Urbana del Cantón Central de San José, basado en un enfoque policéntrico de la distribución territorial de las actividades urbanas,
 4. Una estrategia de desarrollo territorial de las actividades (usos de suelo) en el cantón.
 5. Un plan detallado de uso de suelo del cantón, con sus respectivos planos de zonificación.
 6. Un esquema de reorganización vial y del transporte en el cantón, con su respectivo plano oficial de vías. Una propuesta de reestructuración de los espacios públicos en el centro de San José.
 7. Una política de mejoramiento del paisaje y de preservación y fortalecimiento del patrimonio histórico.
 8. Una política de mejoramiento de las condiciones ambientales.
 9. Un conjunto de programas y proyectos específicos, de corto y largo plazo, orientados a lograr los objetivos del P.D.U.
 10. Un conjunto de reglamentos
- Zonificación de uso del suelo.
 - Vialidad.
 - Preservación del patrimonio histórico.

Objetivos

Sus objetivos y propuestas se fundamentan en un diagnóstico del sistema urbano josefino y de las tendencias principales del entorno en que se desarrolla la ciudad de San José. A partir de la valoración de escenarios futuros alternativos, se estructuró el P.D.U., el cual en términos generales incluye:

Reglamentos

- Reglamento de uso de suelo
- Reglamento de espacios vialidad y transporte
- Reglamento de espacios públicos
- Reglamento de publicidad exterior
- Reglamento de extensión de comercios en la área pública del Bulevar Avenida Central

Otras normativas

- Reglamentos para instalación de postes de seguridad en la acera
- Reglamento para la colocación de basureros
- Reglamento para la colocación de casetas de seguridad
- Reglamento para la construcción de rampas para discapacitados

Condicionantes

- Detallamiento participativo de las propuestas Participación ciudadana en el proceso
- Fortalecimiento de instrumentos Fortalecimiento institucional
- Integración de las propuestas al nivel Fortalecimiento financiero
- Metropolitano municipal Fortalecimiento del ámbito de acción
- Coordinación interinstitucional



Programas del Plan Director Urbano

PROGRAMA: RENOVACION DEL CASCO URBANO CENTRAL

Proyectos propuestos a corto plazo

- Renovación Mercado Central
- Paseos Peatonales
- Mejoramiento de aceras e instalación de Mobiliario Urbano
- Reordenamiento del sistema de tránsito
- Terminales de buses interurbanos
- Proyecto de iluminación del Casco Urbano Central
- Espacios Públicos Comerciales (Mercado para vendedores)
- Mejoramiento y Construcción de Espacios Públicos
- aseo Ricardo Jiménez
- Proyecto corredor biológico del Río María Aguilar
- Proyecto de nomenclatura.1.

Proyectos propuestos a largo plazo

- Paseos Peatonales
- Renovación Mercado Borbón
- Instalación de red eléctrica (CNFL) Segunda etapa
- Centro Cívico Nacional
- Corredor Financiero
- Espacios Públicos Comerciales (mercados abiertos 2 etapa)
- Corredores verdes (arborización de vías)
- Areas verdes alrededor de distintas escuelas y colegios
- Colegio de Señoritas
- Escuela España
- Plazoleta Isabel la Católica

PROGRAMA: RENOVACION DEL CASCO URBANO UNIDAD URBANA CENTRA

Proyectos propuestos a corto plazo

- Renovación Urbana y fomento turístico en sector Barrio Amón-Otoya y Aranjuez
- Renovación Urbana en Barrio Cristo Rey (Primera etapa)
- Renovación del Corredor Comercial Paseo Colon (Primera etapa)
- Mejoramiento y construcción de Espacios Públicos (parques, plazoletas, aceras)
- Rescate y Conservación del Patrimonio Histórico Arquitectónico
- Creación de nuevos centros urbanos
- Mejoramiento del al red de alcantarillado de los cuatro distritos centrales
- Mejoramiento vial

Proyectos propuestos a largo plazo

- Renovación urbana y fomento turístico en sector Barrio Amón - Otoya - Aranjuez
- Renovación Urbana en Barrio Cristo Rey II Etapa
- Centro Cívico Municipal (Actual edificio Municipal y alrededores II Etapa)
- Centro Polifuncional del Pacifico II Etapa
- Renovación del Corredor Comercial Paseo Colon (Segunda Etapa)
- Centro de Servicios Mixtos y Comercio de la Avenida 10 Mercado Mayoreo - Plantel

Municipal - Consejo Nacional de la Producción

- Centro Comercial, Cultural y de servicios del Sur Estación del Pacifico - Plaza Viquez
- Centro polifuncional de servicios la Coca Cola
- Corredor Universitario
- Creación y rehabilitación de nuevas plazas
- Construcción de miradores
- Mejoramiento vial

PROGRAMA: POLICENTRACION (DESCENTRALIZACION, DESCONCENTRACION)

Proyectos propuestos a corto plazo

- Centro Cívico Municipal avenida 10 (Actual edificio municipal y alrededores) I Etapa
- Centro Polifuncional del Pacifico I Etapa

Proyectos propuestos a largo plazo

- Centro Cívico Municipal avenida 10 (Actual edificio municipal y alrededores II Etapa
- Centro Polifuncional del Pacifico II Etapa
- Creación de subcentros locales de servicios urbanos en
- Creación de Centros de Servicios Urbanos a Nivel Local
- Creación de Centros de Servicios urbanos de barrios (I Etapa) en:
- Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico (Pavas)
- Centro de enseñanza y practica de Deporte (Sagrada Familia- Colonia Kennedy)
- Nuevo Centro Urbano Nacional -Regional de Pavas (Aeropuerto Tobías Bolaños)
- Centro Comercial, cultural y de servicios del Sur (Ferrocarril Pacifico y Plaza Víquez)
- Centro de Servicios Mixtos y Comercio de la Avenida 10 (sureste de la ciudad)
- Centro Polifuncional de la Coca Cola
- Centro Medico de alta tecnología (Pavas)
- Centro de Ferias y Exposiciones (Pavas)

PROGRAMA: MEDIO AMBIENTE (AREAS VERDES, RECREATIVAS Y RESCATE DE RIOS)

Proyectos a corto plazo

- Reforestación nativa del casco urbano.
- Conformación de corredores verdes.
- Gran Parque Verde de Hatillo
- Rehabilitación de parques periféricos de barrios (I etapa)
- Parque Fluvial Metropolitano (I Etapa)
- Parque Metropolitano del Sur (Cristo Rey, Sagrada Familia, Barrio Cuba)
- Parque Lineal del Río Torres (Tramo los incurables - Museo del Niño)
- Parque Lineal de la Quebrada Bri-Bri (Rincón Grande de Pavas)
- Corredor Biológico del Río María Aguilar
- Reforestación de las márgenes de los ríos

Proyectos propuestos a largo plazo

- II Etapa y/o continuidad y seguimiento permanente a los proyectos planteados en el apartado anterior a corto plazo en su etapa primera o inicial

- Conformación de corredores verdes
- Parque periféricos y áreas verdes menores:
- Parque Nacional Recreativo (Oeste de la Uruca)
- Parque Central del Nuevo Centro urbano al Noreste de Pavas
- Parque del Sur de la Ciudad (Área aledaña actual a la Unidad de Admisión)

PROGRAMA: EQUIPAMIENTO CULTURA

Proyectos propuestos a largo plazo

- Centro Cultural de la Juventud (Instalaciones del actual Liceo Luis Dobles Segreda)

Mata Redonda

- Desarrollo del Museo de la Ciudad
- Centro Cultural Universitario (Antigua Aduana)
- Centro Cultural Popular del Sur (Estación Ferrocarril al Pacifico)

PROGRAMA: EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Proyectos propuestos a corto plazo

- Ampliación de la escuela de Finca San Juan (Rincón Grande de Pavas)
- Construcción de nueva Escuela Primaria en Rincón Grande de Pavas
- Construcción del Colegio Técnico en Rincón Grande de Pavas
- Construcción de jardín de niños en Rincón Grande de Pavas
- Construcción de Biblioteca Infantil en Pavas
- Acondicionamiento de escuelas existentes para que funcionen a doble horario

Proyectos propuestos a largo plazo

- Ampliación de las siguientes escuelas
- Construcción de 16 nuevas escuelas
- Acondicionamiento de escuelas existentes para que funcionen a doble horario II Etapa
- Construcción de Colegios en
- Establecer Colegio Nocturno en Colonia Kennedy
- Corredor Universitario

PROGRAMA: EQUIPAMIENTO DE SALUD

Proyectos propuestos a corto plazo

- Centro Integrado de Salud en la zona de Rincón Grande de Pavas

- Centro de Atención Integral de Niños en la Zona de Rincón Grande de Pavas

Proyectos propuestos a largo plazo

- Centro integrales de Salud
- Centros de Salud 3. Hospital del Sur

PROGRAMA: EQUIPAMIENTO ECONOMICO

Proyectos propuestos a corto plazo

- Renovación del Corredor Comercial del Paseo Colón I Etapa
- Rediseño del Centro Comercial Tradicional I Etapa

Proyectos propuestos a largo plazo

- Renovación del corredor Comercial Paseo Colon II Etapa
- Rediseño del centro Comercial Tradicional II Etapa
- Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico
- Corredor Financiero
- Mejoramiento de zonas industriales del Cantón
- Nueva área Comercial del oeste
- Centro de Ferias y Exposiciones Comerciales e Industriales (Pavas)

PROGRAMA: DESARROLLO RESIDENCIAL

Proyectos propuestos a corto plazo

- Renovación Urbana de Rincón Grande de Pavas I Etapa
- Renovación Urbana del Barrio cristo rey I Etapa
- Regulación y Habilidad de Asentamientos en Precarios

Proyectos propuestos a largo plazo

- Renovación Urbana en los barrios de la ciudad.
- Renovación Urbana de Rincón Grande de Pavas II Etapa
- Renovación Urbana de Sagrada Familia, San Sebastián y Barrio Cuba
- Nueva zona residencial del Noreste de Pavas

PROGRAMA: VIALIDAD Y TRANSPORTE

Proyectos propuestos a corto plazo

- Enlace entre autopista de Caldera y de Cartago I Etapa
- Formación de ruta de transporte rápido no contaminante I Etapa

- Mejoramiento y rehabilitación de las vías del cantón con base en su categorización funcional y definición de los parámetros técnicos necesarios.
- Formación vial del eje principal Este - Oeste (I Etapa)
- Paseo Colon - Avenida Segunda - Paseo Rubén Darío
- Formación eje alternos este - oeste Avenida 7,9, y 8,10 y norte-sur calles 10,12, y 9,11
- Reordenamiento del sistema de tránsito en el casco central.
- Terminales de rutas de transporte público (I Etapa)
- Construcción Calle Principal de Rincón Grande de pavas
- Eliminación de nodos conflictivos con ampliación de vías y construcción de intersecciones.

Proyectos propuestos a largo plazo

- Enlace entre autopista de Caldera y de Cartago II etapa
- Construcción del tramo Sabana - Plaza Viquez II Etapa
- Formación de ruta de transporte rápido no contaminante II Etapa
- Formación eje principal Norte - Sur II etapa
- Formación vial del eje principal Este - Oeste II etapa
- Terminales de rutas de transporte público
- Enlace Uruca- Centro Comercial de Guadalupe
- Carretera Circunvalación
- Nueva radial a Heredia
- Nueva radial a Desamparados
- Construcción Tramo Norte - Este del anillo Periférico
- Construcción de vía Pavas - San Antonio – Aeropuerto
- Líneas diametrales de transporte público